

# Statement of Information

## Single residential property located in the Melbourne metropolitan area

Sections 47AF of the *Estate Agents Act 1980*

### Property offered for sale

Address Including suburb and postcode	
---	--

### Indicative selling price

For the meaning of this price see [consumer.vic.gov.au/underquoting](http://consumer.vic.gov.au/underquoting) (\*Delete single price or range as applicable)

Single price	\$*	or range between	\$*	&	\$
--------------	-----	------------------	-----	---	----

### Median sale price

Median price	\$	*House			Suburb	
Period - From		to		Source		

### Comparable property sales (\*Delete A or B below as applicable)

A\* These are the three properties sold within two kilometres of the property for sale in the last six months that the estate agent or agent's representative considers to be most comparable to the property for sale.

Address of comparable property	Price	Date of sale
1	\$	
2	\$	
3	\$	

هذا دليل إرشادي بسعر العقار. يمكن أن يكون السعر واحد، أو معدل أسعار يصل إلى 10 بالمائة. يجب أن لا يقل سعر العقار عن:

- السعر الذي يطلبه البائع
- سعر البيع الذي يقدّره الوكيل، أو
- سعر في عرض مكتوب رفضه البائع.

متوسط يعني "في الوسط". هذا السعر يعني أن أسعار ما يقرب من نصف العقارات المعروضة للبيع في تلك الضاحية أعلى من هذا السعر، ونصفها أقل من هذا السعر.

عقارات مبيعة سابقاً مماثلة للعقار المعروض للبيع، بنفس الحالة والمستوى والموقع. هذه المبيعات يجب أن تكون قد تمت في:

- الـ 6 أشهر الماضية وتقع في نطاق 2 كيلومتر من العقار المعروض للبيع، إذا كانت في مناطق ملبورن الحضرية
- الـ 18 شهر الماضية وتقع في نطاق 5 كيلومترات من العقار المعروض للبيع، إذا كانت خارج مناطق ملبورن الحضرية.