

Statement of Information

Single residential property located in the Melbourne metropolitan area

Sections 47AF of the *Estate Agents Act 1980*

Property offered for sale

Address Including suburb and postcode	
---	--

Indicative selling price

For the meaning of this price see consumer.vic.gov.au/underquoting (*Delete single price or range as applicable)

Single price	\$*	or range between	\$*	&	\$
--------------	-----	------------------	-----	---	----

Median sale price

Median price	\$	*House		Suburb	
--------------	----	--------	--	--------	--

Period - From		to		Source	
---------------	--	----	--	--------	--

Comparable property sales (*Delete A or B below as applicable)

A* These are the three properties sold within two kilometres of the property for sale in the last six months that the estate agent or agent's representative considers to be most comparable to the property for sale.

Address of comparable property	Price	Date of sale
1	\$	
2	\$	
3	\$	

အိမ်အတွက် ဈေးနှုန်းလမ်းညွှန် တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းမှာ ရောင်းဈေး သို့မဟုတ် 10 ရာခိုင်နှုန်းအထိရှိသော ရောင်းဈေးနှုန်း ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ ၎င်းသည် ဖော်ပြပါ ဈေးနှုန်းထက် ခန့်မှန်းရေ-
 • ရောင်းသူ တောင်းသည့် ဈေးနှုန်း
 • အိမ်ရောင်းကိုယ်စားလှယ် ခန့်မှန်းထားသည့် ရောင်းဈေး သို့မဟုတ်
 • ရောင်းသူ ပယ်ချခဲ့သည့် စာဖြင့်ရေးသား၍ကမ်းလှမ်းသော ဈေးနှုန်း

ပျမ်းမျှ ဆိုလိုသည်မှာ 'အလယ်အလတ်' ကိုဆိုလိုသည်။ ဤဈေးနှုန်းဆိုလိုသည်မှာ ဤရပ်ကွက်၌ ရောင်းရန် ကြေညာထားသော အိမ်များ၏ ခန့်မှန်းခြေ ထက်ဝက်မှာ ဤဈေးနှုန်း အထက်တွင်ရှိပြီး အခြားထက်ဝက်မှာ ဤဈေးနှုန်း အောက်တွင်ရှိသည်။

ရောင်းရန် အိမ်နှင့် အခြေအနေတူ၊ အဆင့်အတန်းတူနှင့် တည်နေရာတူဖြစ်သော ယခင်က ရောင်းချပြီးသည့် အိမ်များ ဤအိမ်ရောင်းချမှုများမှာ လွန်ခဲ့သည့် တွင်ရှိရမည်။
 • 6 လ၌ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ မဲလ်ဘုန်းမြို့နယ်နိမိတ်အတွင်းရှိပါက ရောင်းရန်အိမ်မှ 2 ကီလိုမီတာ အကွာအဝေးအတွင်းရှိရမည်
 • 18 လ၌ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ မဲလ်ဘုန်းမြို့နယ်နိမိတ်ပြင်ပတွင်ရှိပါက ရောင်းရန်အိမ်မှ 5 ကီလိုမီတာ အကွာအဝေးအတွင်းရှိရမည်