

Statement of Information

Single residential property located in the Melbourne metropolitan area

Sections 47AF of the *Estate Agents Act 1980*

Property offered for sale

Address Including suburb and postcode	
---	--

Indicative selling price

For the meaning of this price see consumer.vic.gov.au/underquoting (*Delete single price or range as applicable)

Single price	\$*	or range between	\$*	&	\$
--------------	-----	------------------	-----	---	----

Median sale price

Median price	\$	*House			Suburb	
Period - From		to		Source		

Comparable property sales (*Delete A or B below as applicable)

A* These are the three properties sold within two kilometres of the property for sale in the last six months that the estate agent or agent's representative considers to be most comparable to the property for sale.

Address of comparable property	Price	Date of sale
1	\$	
2	\$	
3	\$	

यह संपत्ति के लिए एक मूल्य निर्देशिका है। इसका या तो एक निर्धारित मूल्य होगा, या फिर 10 प्रतिशत तक की मूल्य सीमा होगी। मूल्य इससे कम नहीं होना चाहिए:

- विक्रेता इस मूल्य की माँग कर रहा है:
- एजेंट का अनुमानित बिक्री मूल्य, या
- लिखित प्रस्ताव में विक्रेता द्वारा अस्वीकार किया गया मूल्य।

मीडियन का मतलब 'बीच में' है। इस मूल्य का मतलब है कि इस उपनगर में बिक्री के लिए सूचीबद्ध संपत्तियों में से लगभग आधी संपत्तियों का मूल्य इससे अधिक है, और आधी संपत्तियों का मूल्य इससे कम है।

बेचे जाने वाली संपत्ति जैसी समान अवस्था, स्तर और स्थान में पहले बेची गई संपत्तियाँ। ये बिक्रियाँ:

- पिछले 6 महीनों में की गई होनी चाहिए, अगर ये मेलबोर्न मेट्रो क्षेत्र में हैं और बेचे जाने वाली संपत्ति के 2 किलोमीटर के अंदर हैं
- पिछले 18 महीनों में की गई होनी चाहिए, अगर ये मेलबोर्न मेट्रो क्षेत्र के बाहर हैं और बेचे जाने वाली संपत्ति के 5 किलोमीटर के अंदर हैं।