

Statement of Information

Single residential property located in the Melbourne metropolitan area

Sections 47AF of the *Estate Agents Act 1980*

Property offered for sale

Address Including suburb and postcode	
---	--

Indicative selling price

For the meaning of this price see consumer.vic.gov.au/underquoting (*Delete single price or range as applicable)

Single price	\$*	or range between	\$*	&	\$
--------------	-----	------------------	-----	---	----

Median sale price

Median price	\$	*House			Suburb	
--------------	----	--------	--	--	--------	--

Period - From		to		Source	
---------------	--	----	--	--------	--

Comparable property sales (*Delete A or B below as applicable)

A* These are the three properties sold within two kilometres of the property for sale in the last six months that the estate agent or agent's representative considers to be most comparable to the property for sale.

Address of comparable property	Price	Date of sale
1	\$	
2	\$	
3	\$	

Đây là tài liệu hướng dẫn về giá nhà. Nó có thể là giá duy nhất, hoặc giá thay đổi lên đến 10 phần trăm. Nó không được thấp hơn:

- giá chào bán của người bán
- giá bán ước tính của đại diện địa ốc, hoặc
- giá đề nghị bằng văn bản đã bị người bán từ chối.

Trung bình có nghĩa là 'ở giữa'. Giá này có nghĩa là khoảng một nửa các nhà đang bán tại một khu vực dân cư ngoại ô đó cao hơn giá này và một nửa thấp hơn giá này.

Các căn nhà đã bán trước đó trong tình trạng, tiêu chuẩn và địa điểm tương tự với căn nhà muốn bán. Những lần bán nhà này phải trong:

- 6 tháng và trong phạm vi 2 cây số so với căn nhà muốn bán nếu nó nằm trong khu vực nội thành Melbourne,
- 18 tháng và nằm trong phạm vi 5 cây số so với căn nhà muốn bán nếu nó nằm ngoài khu vực nội thành Melbourne.